

УДК 330.3:691

А. І. Лівінський,

д. е. н., професор кафедри менеджменту, Одеський державний аграрний університет

ORCID ID: <https://orcid.org/0000-0002-2337-3884>

О. О. Ангелов,

аспірант, Одеський державний аграрний університет

ORCID ID: <https://orcid.org/0009-0002-7473-7809>

DOI: 10.32702/2306-6792.2025.11.93

СУЧАСНИЙ СТАН ТА ТЕНДЕНЦІЇ РОЗВИТКУ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ

A. Livinskyi,

PhD in Economics, Associate Professor of the Department of Management, Odesa State Agrarian University

O. Angelov,

PhD student, Odesa State Agrarian University

CURRENT STATE AND TRENDS IN THE DEVELOPMENT OF CAPITAL CONSTRUCTION IN ODESA REGION

У статті досліджено сучасний стан, динаміку капітального будівництва в Одеській області як ключового фактору соціально-економічного розвитку регіону. Актуальність проблематики зумовлена необхідністю поствоєнного відновлення, модернізації інфраструктури та підвищення ефективності використання інвестиційних ресурсів, особливо в умовах впливу глобальних криз, пандемії COVID19 та повномасштабної війни.

Визначено, що капітальне будівництво охоплює процеси створення, реконструкції, розширення та технічного переоснащення виробничих і соціальних об'єктів, а його ефективне управління базується на принципах системності, плановості, економічності, інноваційності та прозорості.

Статистичний аналіз розвитку нежитлового будівництва в Одеській області за 2018—2024 рр. засвідчив значні коливання обсягів введених в експлуатацію об'єктів, зумовлені як зовнішніми чинниками, так і внутрішніми структурними змінами. Зокрема, у 2021 р. спостерігався пік будівельної активності, тоді як у 2022—2024 рр. відбулося суттєве скорочення через погіршення безпекової ситуації та економічної невизначеності. Деталізовано динаміку за видами об'єктів: готельне та офісне будівництво, об'єкти торгівлі, промисловості, транспорту, соціальної сфери. Виявлено, що найбільш стійким до кризових явищ є сегмент готельних будівель, тоді як промислове та офісне будівництво зазнали найбільших втрат.

У сфері житлового будівництва простежується хвилюподібна динаміка: періоди стрімкого зростання у 2019 та 2021 р. змінюються різкими спадами у 2020, 2022, 2023 рр., що відображає чутливість ринку до макроекономічних та політичних викликів. Структурний аналіз показав, що одноквартирне житло залишається відносно стабільним навіть у кризові роки, тоді як багатоквартирне будівництво є основним рушієм зростання у сприятливі періоди, але найбільш вразливим до зовнішніх впливів.

Враховуючи результати дослідження визначено необхідність впровадження комплексного підходу до управління капітальним будівництвом, який враховує регіональні особливості, сучасні виклики, можливості цифровізації та міжнародної співпраці.

The article analyzes the current state and dynamics of capital construction in Odesa region as a key factor in the region's socio-economic development. The relevance of the issue is due to the need for post-war reconstruction, infrastructure modernization and increased efficiency of investment resources, especially in the context of global crises, the COVID-19 pandemic and full-scale war.

It is determined that capital construction covers the processes of creation, reconstruction, expansion and technical re-equipment of industrial and social facilities, and its effective management is based on the principles of systematically, planning, efficiency, innovation and transparency.

The statistical analysis of the development of non-residential construction in Odesa region in 2018—2024 showed significant fluctuations in the volume of commissioned facilities due to both external factors and internal structural changes. In particular, construction activity peaked in 2021, while in 2022—2024 there was a significant decline due to the deteriorating security situation and economic uncertainty. The dynamics by type of object is detailed: hotel and office construction, trade, industry, transport, and social facilities. It was found that the segment of hotel buildings is the most resistant to crisis phenomena, while industrial and office construction suffered the greatest losses.

The residential construction sector is showing undulating dynamics: periods of rapid growth in 2019 and 2021 are followed by sharp declines in 2020, 2022, and 2023, reflecting the market's sensitivity to macroeconomic and political challenges. The structural analysis shows that single-family housing remains relatively stable even in crisis years, while multi-family construction is the main driver of growth in favorable periods but is most vulnerable to external shocks.

Taking into account the results of the study, the need to implement an integrated approach to capital construction management that takes into account regional peculiarities, current challenges, opportunities for digitalization and international cooperation is identified.

Ключові слова: капітальне будівництво, поняття, розвиток, житлове будівництво, нежитлове будівництво, динаміка, фактори, вплив.

Key words: capital construction, concept, development, residential construction, non-residential construction, dynamics, factors, impact.

ПОСТАНОВКА ПРОБЛЕМИ

Сфера капітального будівництва є однією з провідних складових соціально-економічного розвитку регіонів, оскільки забезпечує створення та оновлення матеріально-технічної бази, інженерної інфраструктури, житлового фонду та об'єктів соціального призначення. Особливої актуальності проблематика ефективного управління капітальним будівництвом набуває в умовах поствоєнного відновлення, коли регіони стикаються з необхідністю швидкої модернізації та реконструкції зруйнованих об'єктів, оптимізації витрат та підвищення прозорості реалізації проєктів.

Одеська область, як прикордонний регіон із розвинутою транспортною, промисловою та логістичною інфраструктурою, має значний потенціал для активізації інвестиційної діяльності у будівельній галузі. Проте реалізація цього потенціалу потребує науково обґрунтованого підходу до управління процесами капітального будівництва, враховуючи регіональні особливості, стратегічні пріоритети та виклики, зумовлені воєнними діями, сучасними геополітичними та економічними умовами.

АНАЛІЗ ОСТАННІХ ДОСЛІДЖЕНЬ І ПУБЛІКАЦІЙ

Питання управління капітальним будівництвом в Україні досліджуються як у теоретичному, так і прикладному аспектах. Зокрема Паліга Є. та Сидорченко Т. у своїй роботі [1] розглядають капітальне будівництво як індикатор економічного розвитку, аналізуючи динаміку частки будівельної галузі у структурі ВВП та структуру капітальних інвестицій за джерелами фінансування. Автори підкреслюють важливість державно-приватного партнерства як засобу залучення приватних та міжнародних фінансових ресурсів для розвитку капітального будівництва.

Кондратюк Ю. С. у своїй дисертації [2] досліджує удосконалення управління інтелектуальним капіталом будівельних підприємств, розробляючи модель характерних ознак інтелектуального капіталу та алгоритм його розвитку. Це дослідження акцентує увагу на важливості ефективного адміністрування інтелектуального потенціалу для створення конкурентних переваг у будівельній галузі.

Зарубіжний досвід застосування механізмів управління у капітальному будівництві аналі-

зують Кусп'як Г. та Кусп'як І. [3], які досліджують правові, фінансові та організаційні механізми у США, Німеччині, Великобританії та Польщі. Автори підкреслюють важливість адаптації міжнародного досвіду до українських реалій для підвищення ефективності управління капітальним будівництвом.

На регіональному рівні, зокрема в Одеській області, питання управління капітальним будівництвом висвітлюються в офіційних звітах та аналітичних матеріалах. За даними Департаменту економічної політики та стратегічного планування Одеської обласної державної адміністрації, Одеський регіон до 2022 р. утримував лідерські позиції у галузі будівництва, що свідчить про активне розвиток будівельної сфери в області [4].

Проте, незважаючи на наявні дослідження, проблема ефективного управління розвитком капітального будівництва в Одеській області залишається актуальною. Існує потреба у подальших дослідженнях, спрямованих на розробку комплексного підходу до управління, який враховував би специфіку регіону, сучасні виклики та можливості цифровізації та міжнародної співпраці.

ФОРМУЛЮВАННЯ ЦІЛЕЙ СТАТТІ (ПОСТАНОВКА ЗАВДАННЯ)

Метою статті є аналіз сучасного стану та тенденцій розвитку капітального будівництва в Одеській області, виявлення основних проблем та стримувальних факторів у цій сфері, а також формування пропозицій щодо підвищення ефективності управлінських рішень з урахуванням сучасних тенденцій та інструментів регіонального розвитку.

ВИКЛАД ОСНОВНОГО МАТЕРІАЛУ

Теоретичними засадами розвитку капітального будівництва є визначення поняття, складових, принципів, а також нормативно-правової бази, яка його регулює.

Досліджуючи поняття "капітального будівництва" визначено, що під капітальним будівництвом розуміють певну сукупність та послідовність дій, процес створення, реконструкції, розширення та технічного переоснащення об'єктів виробничого та соціального призначення. Так, Брагінський М.І. розглядає капітальне будівництво як діяльність, спрямовану на зведення, реконструкцію та капітальний ремонт підприємств, будівель і споруд. Кучаковська Н. визначає його як комплекс робіт з будівництва нових об'єктів, розширення, ре-

конструкції, перепрофілювання й інших заходів, пов'язаних із відтворенням основних фондів [5]. У Великій українській енциклопедії 6 капітальне будівництво розглядається як "...одна з основних підсистем суспільного виробництва, що забезпечує відтворення виробничих і основних невикористаних фондів"

Одночасно в Постанові Кабінет Міністрів України від 17 березня 2021 р. № 224 "Про внесення змін до Загальних умов укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві" термін "капітальне будівництво" замінено на "будівництво": "...будівель і споруд та технічного переоснащення діючих підприємств (далі — капітальне будівництво об'єктів), а також комплексів і видів робіт, пов'язаних із капітальним будівництвом об'єктів" замінити словами "реставрації та капітального ремонту об'єкта будівництва (далі — будівництво)".

Узагальнюючі проведені дослідження під капітальним будівництвом (будівництво) нами пропонується розуміти суспільну, економічну та правову діяльність, спрямовану на створення, модернізацію або відтворення основних фондів (виробничих/невиробничих об'єктів) через нове будівництво, реконструкцію, технічне переоснащення або розширення; яка реалізується на основі законодавчих норм, договірних відносин (генпідряду) та проектно-кошторисної документації.

Структура капітального будівництва охоплює кілька складових. Технологічна структура, що включає будівельні роботи, монтаж обладнання, проектно-вишукувальні роботи, а також інші витрати, пов'язані з підготовкою та освоєнням об'єктів.

Галузева структура, яка відображає розподіл капітальних вкладень за видами економічної діяльності, наприклад, промислове, житлове, соціальне будівництво.

Територіальна структура, що характеризує розподіл капітальних вкладень за регіонами або адміністративними одиницями.

Організаційна структура капітального будівництва включає забудовників (замовників), будівельно-монтажні організації, проектні інститути, підприємства будівельної індустрії та інші суб'єкти, які забезпечують комплексне виконання будівельних робіт.

Ефективне управління капітальним будівництвом передбачає дотримання наступних принципів:

— системність — розгляд будівництва як єдиного комплексу взаємопов'язаних етапів та процесів;

Таблиця 1. Загальна площа нежитлових будівель, прийнятих в експлуатацію, за видами, м²

Роки	Загальна площа нежитлових будівель, прийнятих в експлуатацію, усього, м ²	Темп роста, % до попереднього року	У тому числі						
			будівель готельних та подібних будівель	офісних будівель	будівель оптово-роздрібної торгівлі	будівель транспорту та засобів зв'язку	промислових та складських будівель	будівель громадського життєвля, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту	інших нежитлових будівель
2018	233647	X	89510	7684	40083	14116	27784	50536	3934
2019	187118	80,1	3727	8409	20478	29488	117343	3022	4651
2020	191031	102,1	35787	8906	65106	22881	47878	к*	к*
2021	691095	361,8	62480	143562	62102	27472	364758	17994	12727
2022	110043	15,9	74690	10514	8748	—	к*	5194	к*
2023	189240	172,0	107332	17942	15051	к*	14889	20382	к*
2024	112310	59,3	56851	11573	20147	—	13772	к*	к*

к* — дані не оприлюднюються з метою забезпечення виконання вимог Закону України "Про офіційну статистику" щодо конфіденційності статистичної інформації.

— плановість та прогнозованість — стратегічне планування та формування графіків виконання робіт;

— економічність — оптимізація витрат за досягнення максимального ефекту;

— інноваційність — застосування сучасних технологій та матеріалів;

— прозорість та контроль — забезпечення звітності та моніторингу на всіх етапах реалізації проекту.

Ці принципи сприяють підвищенню ефективності будівництва, прискоренню науково-технічного прогресу та забезпечення динамічного розвитку галузі.

Підґрунтям капітального будівництва є нормативно-правове регулювання в сфері капітального будівництва в Україні, зокрема:

Цивільний кодекс України — встановлює правові рамки договірних відносин між замовником і підрядником у сфері будівництва, визначає права власності на об'єкти, регламентує умови виконання робіт, відповідальність сторін і забезпечення законності будівельних процесів;

Земельний кодекс України — регулює використання земельних ділянок під забудову;

Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності" — визначає порядок планування територій, видачі міськобудівних умов та обмежень, отримання дозволів;

Закон України "Про архітектурну діяльність" — регулює питання проектування та участі архітекторів у будівництві;

Будівельні норми та стандарти (ДБН, ДСТУ) — технічні документи, що встановлюють вимоги до об'єктів.

Таким чином, капітальне будівництво є багатокомпонентним процесом, що охоплює

різноманітні види робіт, організаційні форми та форми фінансування, і є ключовим елементом економічного розвитку, оскільки формує матеріальну базу виробництва та соціальної інфраструктури.

В Одеській області розвиток капітального будівництва, зокрема нежитлового та житлового був пов'язаний з впливом факторів зовнішнього середовища. Згідно даних Головного управління статистики в Одеській області обсяг будівництва нежитлових об'єктів мав тенденцію до скорочення, а також характеризується чітко визначеними періодами впливу COVID19 та воєнних дій в країні — таблиця 1.

За досліджуваний період обсяги нежитлового будівництва в Одеській області характеризувалися значними коливаннями. У 2018 році загальна площа прийнятих в експлуатацію нежитлових будівель становила 233647 м². У наступні 2019 та 2020 роки обсяги будівництва дещо знизилися, що було обумовлено впливом пандемії COVID19. Проте 2021 рік характеризувався стрімким розвитком будівництва об'єктів нежитлового будівництва — введено в експлуатацію 691095 м², що у 3,6 раз перевищує обсяги 2020 року. У 2022 році з погіршенням безпекової ситуації внаслідок повномасштабної війни обсяг введених в експлуатацію нежитлових будівель скоротився до 110 043 м² (темп зростання — 15,9%). У 2024 році площа нежитлових будівель становить 112310 м², що є одним з найнижчих показників за 5 років і вказує на стабілізацію ринку на нижчому рівні порівняно з довоєнним періодом.

Дослідження нежитлового будівництва в розрізі його видів показало, що в доповідний період найбільші обсяги будівництва були характерні для будівель готельних та подібних

Таблиця 2. Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, за видами, м²

Роки	Загальна площа житлових будинків, прийнятих в експлуатацію, усього, м ²	Темп росту, %	У тому числі у будівлях:			
			одноквартирних		з двома та більше квартирами	
			м ²	темп росту, %	м ²	темп росту, %
2018	567842	X	167181	X	400661	X
2019	1087227	191,5	275368	164,7	811260	202,5
2020	525092	48,3	175814	63,8	349278	43,1
2021	1038857	197,8	210961	120,0	827896	237,0
2022	694306	66,8	157182	74,5	537124	64,9
2023	294506	42,4	164329	104,5	13077	2,4
2024	581221	197,4	267381	162,7	313840	2399,9

будівель — у 2018 році 89510 м². На початку пандемії обсяги введення в експлуатацію будівель такого типу майже зупинилося — у 2019 році — 3727 м² (4,2 до 2018 р.). У подальші роки спостерігалось стабільне зростання обсягів будівництва готельних та подібних будівель, зокрема до 107332 м² у 2023 році, що відображає активізацію туристичної галузі. Проте у 2024 році зафіксовано спад до 56851 м², що пов'язано з невизначеністю ситуації в країні загалом та зокрема в області.

Щодо обсягів офісного будівництва, то найбільші його обсяги були зафіксовані в постковідний період — у 2021 році — 143562 м². Це свідчить про підвищення ділової активності напередодні кризи. Після 2021 року спостерігається зменшення площ офісних об'єктів, однак у 2024 році обсяг будівництва дещо зріс (11573 м²), що може свідчити про певне повільне відновлення будівництва ділового сектору.

Будівництво об'єктів торгівлі мало тенденцію до зростання не зважаючи на вплив пандемії COVID19 до 2021 року, коли площа сягнула 62102 м². У 2022—2024 рр. обсяги будівництва зменшувалися, що зумовлено зниженням купівельної спроможності населення та змінами у структурі споживчого ринку.

Подібна ситуація також характерна для промислового будівництва, яке активно розвивалося до 2021 року, коли площа таких об'єктів становила 63467 м². Надалі відбулося істотне скорочення, що можна пояснити руйнуванням логістичних ланцюгів та релокацією підприємств у інші регіони країни.

Будівництво будівель транспорту та засобів зв'язку припинилося після 2021 року, на що могло вплинути перенесенням пріоритетів на підтримку базової інфраструктури в умовах воєнного стану.

Площі об'єктів громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я та соціальної захисту

скорочувалися після 2018 року, однак у 2021 році зафіксовано зростання, обумовлене відновлювальними процесами в постковідний період. У 2023 році зафіксовано зростання до 20382 м². Це свідчить про державну підтримку програм відновлення соціальної інфраструктури.

Результати дослідження тенденцій розвитку житлового будівництва представлено в таблиці 2.

Аналіз статистичних даних щодо житлового будівництва в Одеській області у 2018—2024 рр. засвідчує високий рівень волатильності ринку, що зумовлено як макроекономічними чинниками, так і впливом зовнішніх шоків, зокрема пандемії COVID-19 та повномасштабної війни. Загальна площа житлових будинків, прийнятих в експлуатацію, у цей період коливалася в межах від 294,5 тис. м² до понад 1 млн м² на рік, демонструючи чергування періодів стрімкого зростання та різкого скорочення. Зокрема, у 2019 та 2021 рр. спостерігалось майже подвоєння обсягів введення в експлуатацію житла порівняно з попередніми роками (191,5% та 197,8% відповідно), що свідчить про високий інвестиційний потенціал та активізацію девелоперської діяльності. Водночас у 2020, 2022 та особливо у 2023 рр. зафіксовано суттєве зниження темпів зростання, що корелює з періодами економічної та політичної нестабільності.

Розподіл житлового будівництва за видами об'єктів дозволяє виокремити дві ключові групи: одноквартирні (індивідуальні) житлові будинки та багатоквартирні житлові будинки. Упродовж аналізованого періоду площа одноквартирних житлових будинків, введених в експлуатацію, залишалася відносно стабільною, коливаючись у межах 157—275 тис. м² на рік. Найвищого показника досягнуто у 2019 р. (275,4 тис. м²), що становило 164,7% від рівня попереднього року. Навіть у кризові 2022—

2023 рр. цей сегмент не зазнав критичного скорочення, а у 2024 р. спостерігається суттєве зростання до 267,4 тис. м² (162,7%), що може свідчити про стійкий попит на індивідуальне житло та адаптивність цього сегмента до зовнішніх викликів.

Динаміка багатоквартирного житлового будівництва є значно більш волатильною. У 2019 та 2021 рр. цей сегмент був основним драйвером зростання ринку, забезпечуючи понад 800 тис. м² введеного в експлуатацію житла щороку (202,5% та 237% відповідно до попередніх років). Водночас у 2020 та 2022 рр. відбулося суттєве скорочення обсягів, а у 2023 р. зафіксовано майже повну зупинку багатоквартирного будівництва (лише 13,1 тис. м², 2,4% від рівня 2022 р.), що є прямим наслідком воєнних дій та економічної невизначеності. У 2024 р. відзначається різке відновлення цього сегмента (313,8 тис. м², 2399,9%), хоча до докризових показників ще не досягнуто.

Узагальнюючи результати досліджень тенденцій розвитку капітального будівництва в Одеській області зокрема житлового та нежитлового, відмітимо, що на їх подальший розвиток впливатиме ряд факторів, основними серед яких є наступні:

- Інвестиційний клімат та доступність фінансування (відкритість регіону до інвестицій, наявність сприятливих умов для залучення капіталу, а також доступність кредитних ресурсів і рівень відсоткових ставок);

- Соціально-економічна ситуація (рівень доходів населення, купівельна спроможність, зайнятість і загальний економічний стан регіону);

- Державна політика та регулювання (державне і місцеве регулювання, включаючи податкові пільги, бюджетне фінансування, адміністративно-правові інструменти, а також підтримка малого і середнього бізнесу);

- Розвиток інфраструктури (наявність і якість транспортної, інженерної та соціальної інфраструктури);

- Інновації та цифровізація (впровадження сучасних технологій, цифровізація процесів проектування й управління будівництвом, а також орієнтація на сталий розвиток);

- Вплив воєнного стану та безпекова ситуація (фактори безпеки, віддаленість від зони бойових дій, стабільність логістичних ланцюгів і загальний рівень ризиків для інвесторів);

- Екологічні та містобудівні обмеження (екологічний стан території, обмеження щодо

використання земель, наявність або відсутність містобудівної документації, контроль за дотриманням стандартів сталого розвитку);

ВИСНОВКИ З ДАНОГО ДОСЛІДЖЕННЯ І ПЕРСПЕКТИВИ ПОДАЛЬШИХ РОЗВІДОК У ДАНОМУ НАПРЯМІ

Під капітальним будівництвом (будівництвом) нами пропонується розуміти суспільну, економічну та правову діяльність, спрямовану на створення, модернізацію або відтворення основних фондів (виробничих/невиробничих об'єктів) через нове будівництво, реконструкцію, технічне переоснащення або розширення; яка реалізується на основі законодавчих норм, договірних відносин (генпідряду) та проектно-кошторисної документації.

Динаміка нежитлового будівництва в Одеській області свідчить про високу залежність його розвитку від загальноекономічної ситуації та безпекового середовища. Найактивніший розвиток спостерігався у 2021 році — постковідний період, тоді як 2022 рік ознаменувався різким спадом через військові дії. У 2023—2024 роках зафіксовано часткове відновлення будівельної активності. Подальший розвиток сектору значною мірою залежить від стабілізації безпекової ситуації, економічного відновлення та залучення інвестицій у регіон.

Житлове будівництво в Одеській області у 2018—2024 рр. характеризується хвилеподібною динамікою, що відображає чутливість галузі до зовнішніх і внутрішніх шоків. Основним рушієм зростання у сприятливі роки виступає багатоквартирне будівництво, тоді як одноквартирне житло демонструє відносну стабільність навіть у кризові періоди. Відновлення обсягів будівництва у 2024 р. свідчить про поступову адаптацію ринку до нових умов, однак досягнення рівнів 2019—2021 рр. потребуватиме подальшої стабілізації економічної ситуації та відновлення інвестиційної активності в регіоні.

Темпи зростання житлового і нежитлового будівництва в Одеській області визначаються комплексом економічних, інституційних, інфраструктурних, інноваційних, регіональних і соціальних факторів. Найбільший вплив мають інвестиційна привабливість, державна підтримка, розвиток інфраструктури, безпекова ситуація та впровадження сучасних технологій.

Подальші дослідження можуть бути направлені на поглиблене дослідження напрямів активізації будівництва в поствоєнний період.

Література:

1. Сидорченко Т., Палига Є. Капітальне будівництво як чинник економічного розвитку. Наукові записки УАД. 2023. Вип. 1 (66). С. 226—233. URL: <https://surl.li/hrfhnf> (дата звернення: 25.04.2025).

2. Кондратюк Ю. В. Удосконалення управління інтелектуальним капіталом будівельних підприємств. — Кваліфікаційна наукова праця на правах рукопису. Дисертація на здобуття наукового ступеня доктора філософії за спеціальністю 051 — "Економіка". Київський національний університет будівництва і архітектури. Київ, 2023. URL: <https://surl.lu/tjtco> (дата звернення: 25.04.2025).

3. Куспльак Г., Куспльак І. Зарубіжний досвід застосування механізмів управління в капітальному будівництві. Теоретичні та прикладні питання державотворення. № 25(2019) URL: <https://surl.li/lwyahe> (дата звернення: 25.04.2025).

4. Одеський регіон продовжує утримувати лідерські позиції в галузі будівництва. Офіційний веб-сайт Департаменту економіки Одеської обласної державної адміністрації. URL: <https://surl.li/jrgxug>

5. Кучаковська Н. Правове регулювання договору підяду на капітальне будівництво: окремі аспекти. Підприємство, господарство і право. 2017. № 5. С. 58—62.

6. Вечерський В. В. Будівництво капітальне. Велика українська енциклопедія. URL: https://vue.gov.ua/Будівництво_капітальне (дата звернення: 25.04.2025).

7. Постанова Кабінету Міністрів України від 17 березня 2021 р. № 224 "Про внесення змін до Загальних умов укладення та виконання договорів підяду в капітальному будівництві" URL: <https://surl.li/mbkfva>

References:

1. Sydorchenko, T. and Palyha, E. (2023), "Capital construction as a factor of economic development", Naukovi zapysky UAD, vol. 1 (66). pp. 226—233.

2. Kondratiuk, Y. V. (2023), "Improving the management of intellectual capital of construction enterprises", Abstract of Ph.D. dissertation, Economics. Kyiv National University of Construction and Architecture, Kyiv, Ukraine, available at: <https://surl.lu/tjtco> (Accessed 25.04.2025).

3. Kusplyak, G. and Kusplyak, I. (2019), "Foreign experience in the application of management mechanisms in capital construction", Teoretychni ta prykladni pytannia derzhavotvorennia, [Online], vol. 25, available at: <https://surl.li/lwyahe> (Accessed 25.04.2025).

4. Official website of the Department of Economics of the Odesa Regional State Administration (2025), "Odesa region continues to hold leading positions in the field of construction", available at: <https://surl.li/jrgxug> (Accessed on 25.04.2025).

5. Kuchakovska, N. (2017), "Legal regulation of the contract for capital construction: some aspects", Pidpriemnytstvo, hospodarstvo i pravo, vol. 5. pp. 58—62.

6. Vechersky, V. V. (2025), "Capital construction", Velyka ukrainska entsyklopediia, available at: https://vue.gov.ua/Budivnytstvo_kapitalne (Accessed on 25.04.2025).

7. Cabinet of Ministers of Ukraine (2021), Resolution "On Amendments to the General Conditions for the Conclusion and Performance of Contracts in Capital Construction", available at: <https://surl.li/mbkfva> (Accessed on 25.04.2025).

Стаття надійшла до редакції 07.05.2025 р.



Журнал включено до переліку наукових фахових видань України (Категорія «Б») з

ЕКОНОМІЧНИХ НАУК та ДЕРЖАВНОГО УПРАВЛІННЯ

(Наказ Міністерства освіти і науки України
№ 886 від 02.07.2020)

Спеціальності - 051, 071, 072, 073, 075, 076, 281, 292