

Електронний журнал «Державне управління: удосконалення та розвиток» включено до переліку наукових фахових видань України з державного управління (Категорія «Б», Наказ Міністерства освіти і науки України № 1643 від 28.12.2019).

Спеціальність – 281.

Державне управління: удосконалення та розвиток. 2026. № 4.

ISSN 2307-2156



Copyright © The Author(s). This is an open access article distributed under the terms of the Creative Commons Attribution License 4.0 (<https://creativecommons.org/licenses/by/4.0/>).

DOI: <http://doi.org/10.32702/2307-2156.2026.4.33>

УДК 351:332.334(477)

Д. В. Солтус,

аспірант,

Хмельницький університет управління та права імені Леоніда Юзькова

ORCID ID: <https://orcid.org/0009-0009-0712-4683>

ЦИФРОВІ ІНСТРУМЕНТИ У СФЕРІ ВІДОМОСТЕЙ ПРО ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ: СТАН І ПЕРСПЕКТИВИ РОЗВИТКУ

D. Soltus,

Postgraduate student,

Leonid Yuzkov Khmelnytskyi University of Management and Law

DIGITAL TOOLS IN THE SPHERE OF LAND PARCEL DATA: CURRENT STATE AND DEVELOPMENT PROSPECTS

У статті досліджується цифрова трансформація управління земельними ресурсами в Україні та сучасний стан цифрових інструментів у сфері відомостей про земельні ділянки. Проаналізовано передумови впровадження автоматизованої системи ведення Державного земельного кадастру, яка замінила застарілий паперовий документообіг. Здійснено детальний аналіз ключових цифрових платформ, зокрема порталу «Дія» та

електронного кабінету «Е-сервіси» Держгеокадастру. Визначено їхні переваги у забезпеченні прозорого та оперативного надання адміністративних послуг громадянам і бізнесу, а також виокремлено ключові технічні та нормативні недоліки, які потребують належного врегулювання.

Особливу увагу приділено Публічній кадастровій карті, доступ до якої призупинено через правовий режим воєнного стану. Обґрунтовано необхідність її повноцінного відновлення та поглибленої інтеграції з іншими державними реєстрами та інформаційними системами, зокрема з Єдиною державною електронною системою у сфері будівництва й Державним реєстром речових прав. Як пріоритетний напрям запропоновано інтеграцію ДЗК із геопросторовими даними ДСНС з метою зниження мінної небезпеки та створення ефективної платформи планування гуманітарного розмінування.

Окремо досліджено перспективи впровадження систем штучного інтелекту у ведення Державного земельного кадастру. Наголошено на необхідності автоматизації управлінських рішень, покращення доступності даних через використання прикладних програмних інтерфейсів (API) та гарантування суворої анонімізації персональних даних користувачів. У статті акцентовано увагу на пріоритетності впровадження ШІ для сталого розвитку земельних відносин і європейської інтеграції України.

This paper explores the comprehensive digital transformation of land resource management in Ukraine, focusing on the current state of digital tools utilized for processing land parcel data. The study provides an in-depth analysis of the prerequisites for implementing the automated State Land Cadastre system, which has effectively replaced the obsolete paper-based workflow. Furthermore, the research critically evaluates key national digital platforms, specifically the "Diia" state portal and the "E-services" electronic cabinet of the State Service of Ukraine for Geodesy, Cartography and Cadastre. The paper identifies their significant advantages in facilitating transparent, accessible, and rapid delivery of administrative services to citizens and businesses, while also highlighting critical technical and regulatory bottlenecks that require immediate legislative and practical resolution.

Particular emphasis is placed on the Public Cadastral Map, free public access to which has been temporarily suspended due to the imposition of martial law. The study provides a solid rationale for its comprehensive restoration and seamless interoperability with other primary state registries, notably the Unified State Electronic System in the Construction Sector and the State Register of Property Rights to Real Estate. To this end, integrating the State Land Cadastre with the official geospatial data of the State Emergency Service of Ukraine regarding mine hazards and unexploded ordnance is proposed as a strategic priority to establish a unified platform for planning and executing humanitarian demining operations.

Additionally, the research assesses the feasibility of integrating modern artificial intelligence systems into the routine operation and maintenance of the State Land Cadastre. It underscores the critical need to automate standard administrative decision-making, significantly enhance data accessibility via the extensive use of application programming interfaces (APIs), and guarantee the uncompromising anonymization of users' sensitive personal data. Ultimately, the paper concludes that the systematic deployment of artificial intelligence technologies constitutes an imperative strategic priority for the sustainable development of national land relations and Ukraine's European integration.

Ключові слова: *публічне управління, державний земельний кадастр, цифрові інструменти, e-сервіси, земельні відносини.*

Keywords: *public administration, State Land Cadastre, digital tools, e-services, land relations.*

Постановка проблеми у загальному вигляді та її зв'язок із важливими науковими чи практичними завданнями. У сучасних умовах стрімкого розвитку інформаційно-комунікаційних технологій цифрова трансформація стала ключовим чинником модернізації різних сфер суспільного життя, зокрема сфери управління земельними ресурсами. Правова система України, як і більшості розвинених країн світу, вступила в етап активної цифровізації, що супроводжується сутнісною трансформацією підходів до

регулювання суспільних відносин, включаючи обіг відомостей про земельні ділянки, який характеризується великими обсягами геопросторової інформації.

Цифрові технології відкривають нові можливості для інтеграції даних і покращення доступу до інформації щодо земельних ділянок, що є важливим кроком до модернізації системи управління земельними ресурсами. Завдяки застосуванню сучасних інформаційних технологій значно зростає ефективність обробки великих обсягів геопросторових даних, що сприяє більш точному і швидкому прийняттю управлінських рішень. Імплементация електронного урядування, інтеграція цифрових платформ і цифровізація наявних адміністративних послуг дозволить не лише зменшити час, необхідний для надання відповідних послуг уповноваженими суб'єктами, але й спростить доступ до необхідних сервісів власникам земельних ділянок та землекористувачам.

Аналіз останніх досліджень і публікацій. Проблематика впровадження цифрових інструментів у сфері відомостей про земельні ділянки активно досліджується у науковому середовищі. Зокрема, українські та зарубіжні науковці, такі як Т.П. Хлівнюк, С.А. Чукут, В.Л. Полярна, А. Гарді, С. Варгас, В. Котка, К. Корліус, М. Нільсен та інші, досліджували питання доцільності впровадження геоінформаційних систем для зберігання та обробки геопросторових даних, можливості інтеграції електронних сервісів для земельного кадастру, використання блокчейн-технологій для забезпечення прозорості та захисту відомостей про земельні ділянки. Інші автори, такі як Т. В. Князева, О. О. Казанська, Л. А. Орочовська, Я. Ю. Цимбаленко, А. В. Дергач, Є. Києнко-Романюк у своїх працях зосередилися на дослідженні досвіду впровадження цифрових інструментів країн-членів Європейського Союзу.

Постановка завдання. Стаття спрямована на дослідження процесів цифрової трансформації сфери управління земельними ресурсами в Україні та комплексний аналіз сучасного стану функціонування цифрових інструментів у системі обігу відомостей про земельні ділянки, вироблення пропозицій щодо впровадження засобів цифрової трансформації.

Виклад основного матеріалу. Використання земель завжди супроводжувалося значними труднощами в адмініструванні, що обумовлено великим обсягом геодезичної інформації. Це, своєю чергою, спричиняло потребу у розробці методів швидкої обробки великих масивів даних та забезпечення ефективного обігу земель. Таким чином, у процесі земельної реформи виникла обґрунтована потреба в цифровізації земельних відносин. Як відомо, одним із завдань земельної реформи в нашій країні став масовий перерозподіл земель з припиненням земельних прав неефективних землевласників і передачею їх у власність чи користування новим суб'єктам господарювання, орієнтованих на конкурентні ринкові відносини.

Такий перерозподіл земель спричинив необхідність виконання масштабних робіт із землеустрою для створення великої кількості нових земельних ділянок. Землевпорядні організації здійснювали процес формування нових ділянок шляхом розробки землевпорядної документації в паперовій формі, що, як зазначав П. Ф. Кулинич, часто супроводжувалося численними зловживаннями. Одним із найпоширеніших випадків було формування на певній території такої кількості земельних ділянок, сумарна площа яких перевищувала загальну площу цієї території. Внаслідок цього, при встановленні меж цих ділянок у натурі (на місцевості), вони часто накладалися одна на одну, що призводило до конфліктів між власниками та користувачами суміжних земель. Такі накладки, звичайно, могли бути спричинені помилками інженерів-землевпорядників, але часто їх виникнення було наслідком навмисних дій посадових осіб органів влади, які ухвалювали рішення щодо передачі земельних ділянок у власність та користування [1, С. 88-89].

З метою унеможливлення подібних зловживань було вирішено перекласти контроль за формуванням земельних ділянок на автоматизовану систему, яка б виключала людський фактор. Для цього в Україні було прийнято Закон України «Про Державний земельний кадастр» [2] і Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» [3], які започаткували формування відомостей про землю та суб'єктів прав на неї у цифровій формі та встановили обов'язковість переведення в електронну форму

всіх відомостей про об'єкти і суб'єктів земельних відносин, які були сформовані до 1 січня 2013 року на паперових носіях.

Цифровізація земельних відносин визначена як стратегічний пріоритет держави в ряді програмних документів. Зокрема, Стратегія розвитку сільського господарства та сільських територій в Україні на період до 2030 року, яка схвалена Урядом у 2024 році, серед стратегічних цілей визначає цифровізацію як напрям модернізації аграрного сектору[4].

Ключовим елементом цифрової трансформації земельного адміністрування є забезпечення доступу зацікавлених користувачів до цифрових даних Державного земельного кадастру (далі – ДЗК). Такий доступ реалізується через функціонування спеціалізованих цифрових інструментів.

Одним із найбільш відомих цифрових інструментів електронного урядування є проєкт «Дія», що об'єднав під єдиним брендом цілу низку адміністративних сервісів для громадян та бізнесу. З моменту офіційного запуску у 2020 році платформа суттєво розширила свій функціонал та наразі охоплює понад дев'яносто різних цифрових проєктів. «Дія» є частиною широкої стратегії цифровізації державного управління в Україні, що дозволяє забезпечити прозорість і зручність у отриманні адміністративних послуг, у тому числі, пов'язаних із земельними ресурсами.

Платформа «Дія» пропонує користувачам цілу низку послуг в сфері землекористування, при цьому кожна з адміністративних послуг супроводжується детальним описом, що містить інформацію щодо порядку її отримання, переліку необхідних документів, контактних даних уповноважених органів, строків надання та вартості. Ресурсом передбачена можливість отримання ряду послуг в онлайн-режимі, як от: отримання інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, замовлення витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку. Водночас окремі послуги, такі як надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки, встановлення

сервітуту чи суперфіцію, наразі потребують подання документів у паперовій формі [5].

Попри наявність можливості замовлення відповідних сервісів через платформу «Дія», для отримання низки послуг у сфері землекористування, як-от державна реєстрація обмежень у використанні земель, замовлення нормативної грошової оцінки земельної ділянки, реєстрація земельної ділянки та внесення змін до ДЗК необхідно подавати заяви через іншу цифрову платформу, а саме електронний кабінет користувача на офіційному веб-сайті Держгеокадастру.

Електронний кабінет «Е-сервіси» ДЗК [6] є основним цифровим інструментом у сфері земельних відносин. Він розміщений на офіційному вебсайті Держгеокадастру та покликаний забезпечити прямий доступ до відомостей ДЗК. З використанням цього ресурсу користувачі можуть замовити витяги з ДЗК, у тому числі відомості про земельні ділянки, обмеження у їх використанні, отримати витяги з технічної документації про нормативну грошову оцінку земель, подавати заяви про державну реєстрацію земельних ділянок, а також подавати на погодження проекти землеустрою. Додатково надається можливість замовлення витягів з реєстрів сертифікованих спеціалістів, копій документації із землеустрою з Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель, подання заяв на внесення змін або виправлень до Державного земельного кадастру, отримання картографічних матеріалів тощо. Окремі сервіси також орієнтовані на органи державної влади та місцевого самоврядування, яким надається доступ до кадастрової інформації відповідно до їх повноважень. Окрім цього, електронний кабінет надає інструменти для пошуку за реквізитами документів та їх перегляду, що значно спрощує доступ до кадастрової інформації як для фахівців, так і для громадян.

Електронний кабінет ДЗК функціонує за принципом взаємності, що означає, що при перегляді інформації про право власності та речові права на земельні ділянки користувач дає згоду на надання відомостей про себе власнику відповідної земельної ділянки. Процедура отримання послуги передбачає попередню автентифікацію користувача в особистому

електронному кабінеті з використанням ЕЦП, сервісу Bank.id чи ID.GOV.UA, де із запропонованого переліку пропонується необхідну послугу. Після заповнення заявки через вбудований інтерфейс система автоматично формує запит та пропонує сплатити адміністративний збір.

Разом з тим, неврегульованими залишаються питання повернення адміністративного збору в разі скасування користувачем заявки, а також можливість повторного використання раніше оплаченої квитанції. Зазначене обумовлює необхідність подальшої технічної модернізації відповідного електронного ресурсу.

Публічна кадастрова карта є одним із найважливіших цифрових інструментів у сфері відомостей про земельні ділянки. Публічна кадастрова карта функціонувала з 1 січня 2013 року по 24 лютого 2022 року та з початком повномасштабного вторгнення Російської Федерації на територію України була закрита згідно з Постановою Кабміну України № 564 з моменту введення воєнного стану. За допомогою Публічної кадастрової карти користувачі могли отримати інформацію про земельну ділянку, її геопросторове розташування, кадастровий номер, межі ділянки, її площу, цільове призначення, форму власності, а також перевірити наявність обтяжень у використанні земельної ділянки.

Перед початком повномасштабного вторгнення було проведено часткову інтеграцію ДЗК з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно.

Крім того, з метою удосконалення інформаційного обміну між ДЗК та Єдиною державною електронною системою у сфері будівництва 12 лютого 2020 року Кабінетом Міністрів України було прийнято постанову № 134. Метою постанови стало запровадження механізму ідентифікації об'єктів нерухомого майна в відомостях ДЗК, зокрема будівель, споруд, інженерних мереж, розташованих на земельних ділянках, а також частин ділянок, на які поширюється дія сервітуту чи договору суборенди шляхом присвоєння таким об'єктам облікових номерів для забезпечення електронної взаємодії між ДЗК, Єдиною державною електронною системою у сфері будівництва та адресним реєстром в реальному часі [7].

Таким чином, після скасування на території України воєнного стану вважаємо одним із основних напрямків продовження інтеграції та забезпечення взаємодії між Державним земельним кадастром, Єдиною державною електронною системою у сфері будівництва та Державним реєстром речових прав на нерухоме майно, покращення обміну відомостями Державного земельного кадастру, Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Державного реєстру нерухомих пам'яток України, Державного лісового кадастру, Єдиного електронного містобудівного кадастру, Державного кадастру територій та об'єктів природно-заповідного фонду, удосконалення відображення відповідних геопросторових даних на Публічній кадастровій карті.

Також вважаємо доречним доповнення Публічної кадастрової карти України додатковими інформаційними шарами, що включатимуть мережу автомобільних доріг, об'єкти енергетичної інфраструктури та нерухоме майно. Це дозволить отримувати оперативну інформацію про транспортну систему країни, стан доріг, об'єкти дорожнього сервісу, а також полегшить планування розвитку міст і спростить процедуру підключення до електричних мереж.

Зважаючи на те, що «Дія» є безумовно одним із найуспішніших проєктів Міністерства цифрової трансформації, вважаємо доцільним створення на її основі повноцінної цифрової екосистеми у сфері земельних відносин. Для цього необхідно подальше розширення функціоналу платформи, зокрема збільшення кількості доступних онлайн-послуг, запровадження можливості подання заявок на «земельні послуги» безпосередньо через платформу «Дія», з подальшою автоматичною обробкою інформаційною системою Державного земельного кадастру. Ще одним перспективним напрямком розвитку вважаємо інтеграцію в платформу «Дія» геоінформаційних систем (цифрових карт), зокрема Публічної кадастрової карти, що дозволить ще точніше й оперативніше працювати з просторовими даними.

Крім того, зважаючи на триваючу повномасштабну агресію Російської Федерації проти України та зумовлені цим виклики, вважаємо пріоритетним напрямком розвитку цифрових інструментів — використання інформаційних

ресурсів ДЗК для підтримки заходів із подолання наслідків бойових дій, зокрема для сприяння розмінуванню територій. Як повідомив на засіданні Національного органу з питань протимінної діяльності перший заступник голови Національного органу з питань протимінної діяльності генерал-лейтенант І. Гаврилук, наразі близько 139 000 км² території України потенційно забруднено вибухонебезпечними залишками війни [8].

З цією метою вважаємо доречним надати доступ до ДЗК ДСНС, МВС, сертифікованим демінерам та іншим громадським організаціям, які займаються гуманітарним розмінуванням. Це дозволить їм оперативно отримувати ключову інформацію про земельні ділянки для планування робіт з розмінування територій. Окрім цього, надзвичайно важливою буде інтеграція ДЗК з Державним реєстром забруднених вибухонебезпечними предметами територій, що наразі перебуває на стадії розробки [9]. Така інтеграція дозволить створити єдину інформаційну платформу для обліку та моніторингу загроз, що буде сприяти удосконаленню планування проведення робіт з розмінування. З цією метою доцільним є включення до Публічної кадастрової карти додаткових шарів, які б містили інформацію про замінування території, дату її розмінування та суб'єкта, який провів роботи з розмінування території.

Окремі елементи вказаного вже втілюються у практичну площину. Так, на офіційному вебпорталі Державної служби України з надзвичайних ситуацій опубліковано інтерактивну мапу територій, які потенційно можуть бути забруднені вибухонебезпечними предметами [10]. Мапа відображає місця виявлення боєприпасів та зони з підвищеним ступенем мінної загрози, як-от місця падіння баражуючих боєприпасів, крилатих та балістичних ракет. Водночас варто зауважити, що відомості мапи мають виключно інформаційний характер і не відображають достеменної ситуації на місцевості, а тому мапа має обмежене використання для планування геодезичних робіт. Відомості мапи замінованих територій ДСНС можуть слугувати інформаційною базою для наповнення Державного земельного кадастру. Інтеграція цих даних у структуру ДЗК через створення додаткових інформаційних шарів дозволить оперативно інформувати зацікавлені сторони про рівень мінної небезпеки, підвищити

прозорість процесу розмінування, уникнути повторного обстеження вже очищених територій та ефективніше планувати подальші роботи, що є критично важливим для безпеки громадян та відновлення економічної діяльності на відповідних територіях.

Окремої уваги заслуговує стрімка еволюція систем штучного інтелекту (ШІ), які наразі активно інтегруються в більшість сфер життя людини та справедливо визначаються вченими як один із пріоритетних векторів технологічного розвитку в наступному десятилітті. В Україні питання застосування технологій ШІ при веденні ДЗК не знайшло ані належного нормативного закріплення, ані достатніх наукових напрацювань.

2 грудня 2020 року Кабінетом Міністрів України було прийнято Розпорядження № 1556-р, яким схвалено Концепцію розвитку галузі штучного інтелекту в Україні на період до 2030 року. Даний документ визначає пріоритетні сфери впровадження технологій штучного інтелекту, серед яких виділено державне управління, правосуддя, оборону, економіку та освіту. Зокрема, у сфері публічного управління Концепція наголошує на необхідності формування переліку адміністративних послуг, рішення за якими приймаються автоматично за мінімальної участі державних службовців або співробітників державних чи комунальних установ. Вказується на доцільність запровадження діалогових інтерфейсів для надання електронних адміністративних послуг із застосуванням технологій штучного інтелекту. В сфері функціонування державних реєстрів, кадастрів, баз даних та архівів Концепція наголошує на необхідності:

- визначення напрямів конвертації даних в електронну форму, створення (у разі відсутності) або актуалізація та очищення наявних державних електронних інформаційних ресурсів;
- забезпечення у рамках розвитку відкритих даних пріоритетності оприлюднення динамічних даних; оприлюднення таких даних у режимі реального часу через прикладний програмний інтерфейс (API);
- визначення переліку тематичних категорій наборів даних високої суспільної цінності, розпорядниками яких є органи державної влади.

Розроблення та затвердження вимог щодо оприлюднення та періодичності оновлення таких наборів;

- розроблення механізмів анонімізації персональних та інших даних під час обробки у системах штучного інтелекту, що унеможливить ідентифікацію осіб [11].

Аналіз положень означеної нами Концепції дозволяє виокремити сфери, де, як вбачає держава, впровадження технологій штучного інтелекту є пріоритетним. Водночас слід зауважити, що Концепція має переважно декларативний характер і не містить чітко визначеного заходів чи дорожньої карти для практичної реалізації поставлених завдань.

На нашу думку, інтеграція технологій ШІ у сферу ведення ДЗК має значний потенціал. Це дозволить не лише розширити існуючий інструментарій чи автоматизувати рутинні операції, а й докорінно змінити архітектуру збору, обробки та верифікації кадастрових даних, забезпечуючи високу точність та юридичну достовірність просторової інформації.

Висновки з даного дослідження і перспективи подальших розвідок у даному напрямі. Отже, цифрова трансформація сфери управління земельними ресурсами в Україні еволюціонувала від оцифрування паперових носіїв до формування складних інтегрованих систем. Пріоритетним напрямом модернізації цього механізму є створення єдиної цифрової екосистеми шляхом інтеграції в платформу «Дія» повного циклу надання адміністративних послуг. Це має включати можливість подання заяв на реєстрацію земельних ділянок та внесення змін до Державного земельного кадастру безпосередньо через інтерфейс «Дії», з їх автоматичним опрацюванням системою та отриманням результату користувачем без потреби переходу на сторонні ресурси.

Успішна побудова такої екосистеми є неможливою без системної інтеграції Державного земельного кадастру з іншими державними реєстрами та розширення його цифрового функціоналу. Визначальним у цьому контексті є налагодження повноцінної взаємодії Державного земельного кадастру з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно та Єдиною державною електронною системою у сфері будівництва. Відновлення роботи Публічної

кадастрової карти та інтеграція технологій штучного інтелекту дозволять забезпечити подальшу цифровізацію земельних відносин, підвищити ефективність управління земельними ресурсами та максимально спростити доступ громадян до державних сервісів. Відтак, на нашу думку подальші дослідження у даному напрямі мають бути спрямовані на пошуку оптимальних інструментів комплексної цифровізації ДЗК та формуванні належного нормативно-правового базису для практичного впровадження спеціалізованих систем штучного інтелекту.

Література

1. Кулинич П. Ф. Цифрова трансформація земельного законодавства України як напрям його модернізації: стан і перспективи. *Альманах права*. 2023. вип. 14. С. 88–94.
2. Про Державний земельний кадастр: Закон України від 07.07.2011 р. №3613-VI. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17#Text> (дата звернення: 06.03.2026).
3. Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень: Закон України від 01.07.2004 р. №1952-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15#Text> (дата звернення: 06.03.2026).
4. Про схвалення Стратегії розвитку сільського господарства та сільських територій в Україні на період до 2030 року та затвердження операційного плану заходів з її реалізації у 2025-2027 роках: Розпорядження Кабінету Міністрів України від 15.11.2024 р. № 1163-р. <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1163-2024-%D1%80#Text> (дата звернення: 06.03.2026).
5. Земля та екологія. *Гід з державних послуг Дія*. URL: <https://guide.diiia.gov.ua/thematic-area/zemlia-ta-ekolohiia> (дата звернення: 06.03.2026).
6. Е-послуги. *Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру*. URL: <https://land.gov.ua> (дата звернення: 06.03.2026).
7. Про внесення змін та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України: Постанова Кабінету Міністрів

України від 12.02.2020 р. № 134. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/134-2020-п#Text> (дата звернення: 06.03.2026).

8. Площа потенційно замінованих територій України зменшилась на 17 тисяч квадратних км за рік. *Судово-юридична газета*. URL <https://sud.ua/uk/news/ukraine/318787-ploschad-potentsialno-zaminirovannykh-territoriy-ukrainy-umenshilas-na-17-tysyach-kvadratnykh-km-za-god> (дата звернення: 06.03.2026).

9. В Україні створять перший держреєстр забруднених вибухонебезпечними предметами територій. *Судово-юридична газета*. URL <https://sud.ua/uk/news/ukraine/317172-v-ukraine-sozdadut-pervuyu-gosreestr-zagryaznennykh-vzryvoopasnymi-predmetami-territoriy> (дата звернення: 06.03.2026).

10. Інтерактивна мапа територій, які потенційно можуть бути забруднені вибухонебезпечними предметами. *Сервіс протимінної діяльності ДСНС*. URL <https://mine.dsns.gov.ua> (дата звернення: 11.03.2026).

11. Про схвалення Концепції розвитку штучного інтелекту в Україні: Розпорядження Кабінету Міністрів України від 02.12.2020 р. № 1556-р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1556-2020-р#top> (дата звернення: 15.03.2026).

References

1. Kulnych, P. F. (2023), “Digital transformation of the land legislation of Ukraine as a direction of its modernization: state and prospects”, *Almanakh prava*, vol. 14, pp. 88–94.

2. Verkhovna Rada of Ukraine (2011), Law “On the State Land Cadastre”, available at: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17#Text> (Accessed 06 March 2026).

3. Verkhovna Rada of Ukraine (2004), Law “On state registration of property rights to immovable property and their encumbrances”, available at: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15#Text> (Accessed 06 March 2026).

4. Cabinet of Ministers of Ukraine (2024), Resolution “On approval of the Strategy for the development of agriculture and rural areas in Ukraine for the period until 2030 and approval of the operational action plan for its implementation in 2025-

2027”, available at: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1163-2024-p#Text> (Accessed 06 March 2026).

5. Diia (2026), “Land and ecology. Guide to public services Diia”, available at: <https://guide.dii.gov.ua/thematic-area/zemlia-ta-ekolohiia> (Accessed 06 March 2026).

6. State Service of Ukraine for Geodesy, Cartography and Cadastre (2026), “E-services”, available at: <https://land.gov.ua> (Accessed 06 March 2026).

7. Cabinet of Ministers of Ukraine (2020), Resolution “On making changes and recognizing as having lost their force some resolutions of the Cabinet of Ministers of Ukraine”, available at: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/134-2020-p#Text> (Accessed 06 March 2026).

8. Sudovo-iurydychna hazeta (2026), “The area of potentially mined territories of Ukraine decreased by 17 thousand square km per year”, available at: <https://sud.ua/uk/news/ukraine/318787-ploschad-potentsialno-zaminirovannykh-territoriy-ukrainy-umenshilas-na-17-tysyach-kvadratnykh-km-za-god> (Accessed 06 March 2026).

9. Sudovo-iurydychna hazeta (2026), “Ukraine will create the first state register of territories contaminated with explosive objects”, available at: <https://sud.ua/uk/news/ukraine/317172-v-ukraine-sozdadut-pervyy-gosreestr-zagryaznennykh-vzryvoopasnymi-predmetami-territoriy> (Accessed 06 March 2026).

10. SESU Demining Service (2026), “Interactive map of territories that may potentially be contaminated with explosive objects”, available at: <https://mine.dsns.gov.ua> (Accessed 11 March 2026).

11. Cabinet of Ministers of Ukraine (2020), Resolution “On approval of the Concept of development of artificial intelligence in Ukraine”, available at: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1556-2020-p#top> (Accessed 15 March 2026).

Отримано редакцією журналу / Received: 14.04.26

Прорецензовано / Revised: 20.04.26

Схвалено до друку / Accepted: 23.04.26